

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC TRỌNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2021/DSST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHA ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 77 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 384/TB-CCTHA ngày 01/8/2024 về kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng lựa chọn:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Tài sản đã kê biên sau:

- Về quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579/1.297m² đất (trong đó có 200m² đất ONT và 1.097m² đất HNK), tờ bản đồ số 24 (2013) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 300531 ngày 13/11/2015, đứng tên ông Trần Ngọc Hoàng.

- Về tài sản gắn liền với đất: 01 (Một) căn nhà xây cấp 4 diện tích 126m², có kết cấu tường xây gạch, sơn nước, kết hợp ốp gạch tường, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, la phong gỗ, đòn tay sắt, cửa gỗ.

+ 01 (Một) nhà kho kết hợp nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích 28m², có kết cấu tường xây gạch (nhà W + nhà tắm), kết hợp vách bằng ván gỗ, mái lợp tôn, nền bằng bê tông xi măng, kết hợp lát gạch (nhà W + nhà tắm).

+ 01 (Một) nhà kho gỗ diện tích 18m², có kết cấu vách gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

+ Mái vòm bằng tôn, khung kèo sắt, có diện tích 86m².

+ Sân đổ bê tông xi măng; giàn đỡ bồn nước bằng sắt V4 + V5, cao 6m; 01 (Một) giếng khoan sâu 60m; hàng rào xây gạch không nung, dài 39m, cao 1,2m; hàng rào trụ xây gạch kết hợp song sắt, dài 19m, cao 0,8m; hàng rào lưới B40 dài 90m, cao 1,5m, 27 trụ bê tông (15cm x 15cm) cao 1,8m.

Tài sản nêu trên được thẩm định có giá cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất là: 1.643.299.000 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 925.101.493 đồng.

* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: **2.568.400.493đ (Hai tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người liên quan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiên

Số: 384/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN.

1. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng	Tên tổ chức đấu giá 2
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	/
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	/
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	/
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	/
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	/	/
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	/
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	/
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	/
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	/

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	/
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	/
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	/
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	/
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36,0	/
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	/
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0	/
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (<i>Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực</i>).	5,0	/
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	/
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	/
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0	/
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	/
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	/
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	/
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	/	/
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ	/	/

	đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	5,0	/
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá có trụ sở chính hoặc trụ sở chi nhánh tại tỉnh Lâm Đồng.	5,0	/
	TỔNG ĐIỂM	90	



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiền